



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
& ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ.Κωδ. : 35131 Λαμία  
Πληροφορίες : Καρτσιώτης Ανέστης  
Ηλ.ταχυδρ. : a.kartsiotis@lamia-city.gr  
Τηλέφωνο: : 22313-51059  
Fax : 22310-22465

Λαμία, 28 /02/2020  
Αρ.Πρωτ.: 10240

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Κοινωνικής  
✓ Προστασίας και  
Αλληλεγγύης  
Τμήμα Παιδικής  
Μέριμνας και  
Βρεφονηπιακών  
ΚΟΙΝ: Σταθμών  
Ενταύθα

Αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ.  
Στασινό Παναγιώτη

**Θέμα: Αδειοδότηση Δ' Βρεφονηπιακού σταθμού Δήμου Λαμιέων**

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τεχνική έκθεση για την καταλληλότητα του Δ' Παιδικού Σταθμού του Δήμου μας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Μία (1) τεχνική έκθεση

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Ε.Δ.

Φ. Παιδικών Σταθμών

Δημήτριος Τσώνης  
Πολιτικός Μηχανικός, Α' βαθμ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο  
από PARASKEVAS RALLIS  
Ημερομηνία: 2020.02.28  
08:10:58 EET  
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ  
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –  
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **Δ' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, επί της οδού Αρκαδίου αρ. 6, στη Λαμία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

#### Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup>	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup>	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Είσοδος - Αναμονή	12,00	2,40	-	-		
2	Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40	8,96	2,80		
3	Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	23,27	3,50	Απαιτείται για ΠΣ με >30 νήπια	Μπορεί να χρησιμοποιηθεί η αίθουσα ύπνου νηπίων
4	Χώρος Προσωπικού	7,00	2,20			Απαιτείται για ΠΣ με >6~7 άτομα προσωπικό	
5	Μόνωση	6,00	1,80			Απαιτείται για ΠΣ με >35 νήπια	
6	WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	6,80	0,80	1 WC / 8 άτομα προσωπικού	

#### Β. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup>	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup>	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m <sup>2</sup> /νήπιο	3,60	69,30+78,75 = 148,05	6,60	min επιφάνεια αίθ.25,00 m <sup>2</sup>	Δύο αίθουσες απασχόλησης χρησιμοποιούνται και ως τραπεζαρία. Λογιστικό πηλίκο= (148/2,00)= 74 νήπια
		2,00m <sup>2</sup> /νήπιο	3,60			Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	
2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 m <sup>2</sup> /θέση ύπνου	3,00	23,27	3,50	μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min επιφ.αίθ. 9,00 m <sup>2</sup>	λογιστικό πηλίκο= (23,27/1,7)*4= 55 νήπια

3	Τραπεζαρία	1,40 m2 /νήπιο	3,00	(69,30)	6,60	Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m2	Η αίθουσα απασχόλησης νηπίων χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία. Λογιστικό πηλίκo= (69,3/1,40)= 49 νήπια
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12,00	-	20,88	3,60	min επιφάν. αίθ. 15,00m2 1 λεκάνη/10 νήπια, 1 νιπτήρας/6 νήπια 1 παιδ. Λουτρό/20- 25 νήπια	Ένας χώρος λουτρού με 7 λεκάνες, 6 νιπτήρες και 1 ντουζιέρα λογιστικό πηλίκo= min(7*10;6*6) = 36 νήπια

#### Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Κουζίνα	8,00	2,20	24,00	3,30	Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό	
2	Αποθήκη τροφίμων	3,00	-	-	-	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό. Οι ανάγκες καλύπτονται από τους χώρους της κουζίνας
3	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20	5,60	1,30		
4	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	-	-	άμεση βοηθητική έξοδος	
5	Γενική Αποθήκη	5,00	-	9,28	2,90		
6	Λεβητοστάσιο	-	-	-	-	ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	

Το κτίριο δεν διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ αν και έχει σύστημα πυρανίχνευσης.

Ο Δ' Παιδικός Σταθμός έχει τους απαιτούμενους εσωτερικούς χώρους ώστε να λειτουργήσει ως **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(β) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α'), με δυναμικότητα που ορίζεται σε **40 νήπια** ( ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

#### Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Οι αίθουσες απασχόλησης βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο κατά τέσσερα ρίχτια (σκαλοπάτια) από τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου.



#### Β. Διατάξεις ασφαλείας

- 1) Στο εσωτερικό χώρο του κτιρίου, υπάρχει επικινδυνότητα λόγω των σκαλοπατιών που υπάρχουν για να καλύψουν την ανισοσταθμία μεταξύ των αιθουσών απασχόλησης και του υπόλοιπου κτιρίου. Για το λόγο αυτό, συστήνεται η επίστρωση των σκαλοπατιών με κατάλληλα στερεωμένο τάπητα καουτσούκ με ανάγλυφη αντιολισθηρή επιφάνεια.
- 4) Τα παράθυρα των αιθουσών απασχόλησης δεν έχουν προστατευτική διάταξη μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακές τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

#### Γ. Τελειώματα χώρων

- 1) Τα δάπεδα των δύο αιθουσών απασχόλησης είναι επιστρωμένα με αντιολισθηρό ηχοαπορροφητικό υλικό.
- 2) Πρέπει να ανανεωθεί ο εσωτερικός χρωματισμός των εσωτερικών τοίχων με κατάλληλα οικολογικά χρώματα σε χαρούμενους χρωματισμούς τουλάχιστον στις δύο αίθουσες απασχόλησης, στο διάδρομο κυκλοφορίας, στα αποχωρητήρια νηπίων και στην αίθουσα ύπνου.

#### Δ. Θέρμανση

Το κτίριο διαθέτει ανεμιστήρες οροφής στις αίθουσες απασχόλησης και κλιματιστικό μόνο στη μία αίθουσα απασχόλησης, σύστημα που κρίνεται ανεπαρκές για την ψύξη των χώρων.

#### Η. Περιβάλλον χώρος

Ως υπαίθριος χώρος του κτιρίου χρησιμοποιείται περιφραγμένο τμήμα αύλιου χώρου που χρησιμοποιείται από γειτονικά κτίρια με άλλες χρήσεις. Ο εν λόγω χώρος κρίνεται ανεπαρκής για την δυναμικότητα του παιδικού σταθμού και ακατάλληλος λόγω της στενότητάς του και της διαμόρφωσης επικίνδυνων ακμών στο ανατολικό άκρο του. Επιπλέον, η περίφραξη του χώρου υλοποιείται με οριζόντιες ξύλινες τάβλες που είναι επικίνδυνες για αναρρίχηση των νηπίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Δ' Παιδικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε 40 νήπια ( ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη).

ΛΑΜΙΑ, 26/02/2020  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΙΑ, 26/2/2020  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α'

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΙΑ, 26/2/2020  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

